



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

**Telefoonnummer:** 016 38 73 38

**E-mail:** info@nobisplus.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 385.500**

Prins de Merodelaan 23, 3270 Scherpenheuvel-  
Zichem

Ref. 5342441 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: geothermie

# OMSCHRIJVING

\*\*\* 90% VERKOCHT - START FASE AFWERKING \*\*\*

Residentie **MERODEBOS** - Averbode

Op een gedroomde toplocatie pal in het centrum van Averbode, aan het St-Jansplein én gelegen aan de toegangspoort van de Merodebossen, zal dit stijlvol, hedendaags en uniek woonproject verrijzen. Hier komen 31 eigentijdse Bijna-Energieneutrale nieuwbouwappartementen met 1 of 2 slaapkamers en ruime terrassen.

De appartementen hebben stuk voor stuk een mooie leefruimte met grote ramen waardoor de ruimte baadt in het licht en u een maximaal ruimtegevoel krijgt. Hier is het echt thuishomen!

Met het oog op duurzaamheid en het zo laag mogelijk houden van de energiekosten van onze bewoners, kozen we ervoor om fossiele brandstoffen te weren uit het gebouw. In Residentie Merodebos wordt de aarde als onuitputtelijke energiebron gebruikt. De individuele warmtepompen zorgen er namelijk voor dat uw appartement het hele jaar door volgens uw eigen wensen verwarmd of gekoeld kan worden. Standaard vloerverwarming, eigen zonnepanelen en een ventilatiesysteem met warmterecuperatie zorgen voor een maximaal wooncomfort.

De volledige en kwaliteitsvolle standaardvoorzieningen zijn inbegrepen in de aankoopprijs. Bovendien kan u het appartement helemaal aanpassen naar uw wensen. Dat is één van de voordelen als u op plan koopt.

Aarzel niet om ons te contacteren voor bijkomende informatie.

Meer info: [www.residentiemerodebos.be](http://www.residentiemerodebos.be) | 016 38 73 38

## FINANCIËEL

Prijs: € 385.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1